



Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална само-управа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) согласно член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр. 9/2013), а во врска со член 26 став 5 алинеја 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 51/05, 137/07, 91/09, 124/10,18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), член 123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, и 168/18) и член 93 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/2020, и 111/23) Советот на Општина Кичево на 00-та седница одржана на ден _____ година, донесе:

ОДЛУКА

за донесување на **измена и дополна на ДУП за нас. "ГОРНО ПАШИНО", УЕ "Е", Блок "Е1" – дел и Блок "Е2" - дел**, Општина Кичево, 2015-2020(3.03ха)

Член 1

Со оваа Одлука се донесува **измена и дополна на ДУП за нас. "ГОРНО ПАШИНО", УЕ "Е", Блок "Е1" – дел и Блок "Е2" - дел**, Општина Кичево, со Предлог-Планот, изготвен од ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп со тех.бр. 72/15 од мај 2023 година.

Член 2

Планот од член 1 на оваа Одлука содржи:

- Документациона основа,
- Планска документација
- Текстуален дел
- Нумерички дел
- Графички дел
- Извештај од извршена стручна

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 36, paragrafi 1, pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 5/02), konformë nenit 23, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 9/2013), ndërsa në lidhje me nenin 26, paragrafi 5, alinea 2 nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë "-nr. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10,18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 dhe 42/14), neni 123 nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë "-nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, dhe 168/18), dhe neni 93 Ligji për planifikim dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë se Veriut "-nr. 32/20, dhe 111/23) Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këte:

VENDIM

për sjelljen e ndryshimit dhe plotësimit të Planit Detal Urbanistik për lagjen "**PASHINË E EPËRME"-NJU"Е", Biloku "E1"**–pjesë dhe "**Biloku "E2"**–pjesë, Komuna e Kërçovës, 2015-2020 (3.03 ha)

Neni 1

Me këtë Vendim sillet ndryshimi dhe plotësimi i Planit Detal Urbanistik për lagjen "**PASHINË E EPËRME",NJU"Е", Biloku "E1"**–pjesë dhe "**Biloku "E2"**–pjesë, - Kërçovë, me Propozim - Planin të përgatitur nga SHPKNJP "PERKAN PROEKT" Prilep me nr. tek.72/15 nga Maji i vitit 2023.

Neni 2

Plani nga neni 1 i këtij Vendimi përmban:

- Bazën dokumentuese,
- Dokumentacionin e planit
- Pjesën tekstuale,

ревизија на Нацрт-планот изготвена од ЈП за ПУП-Прилеп со техн.бр. 066/19 од октомври 2019год.

-Стручно мислење по Нацрт-планот од стручна комисија по урбанистички планови од Општина Кичево бр. 10-196/4 од 12.11.2019 година.

-Извештај по Јавна анекта за Нацрт-планот бр. 10-173/17 од 10.06.2020 година.

-Согласност на Предлог-планот, издадена од Министерството за транспорт и врски-Сектор за уредување на просторот во Скопје, бр. 21 - 3883/2 од 26.10.2023 година.

Член 3

Планот се заверува во рок од 8 дена од денот на донесувањето, во седум (7) примероци со потпис и печат од доносителот на Планот и се доставува до надлежните служби согласно член 27 став 4 од ЗПУП ("Службен весник на РМ"-Пречистен текст- бр.70/13), еден се чува во архивот на донесувачот на Планот, еден кај органот што го спроведува, еден во надлежниот државен архив, еден примерок се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работи за уредување на просторот, еден примерок се доставува до државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности и седмиот примерок се изложува во седиштето на Општина Кичево заради достапност во јавноста.

Член 4

Планот ќе го спроведува Одделението за урбанизам и сообраќај на Општина Кичево.

Член 5

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Кичево".

Бр. _____
_____ 2023
Кичево

– Pjesën numerike,
– Pjesën grafike,
–Raport nga revizioni i kryer profesional i Projekt – Planit i hartuar nga JP për PUP-Prilep me nr.tek. 066/19 nga Tetori 2019.

–Mendim profesional për Projekt-Planin nga Komisioni profesional për planet urbanistike nga Komuna e Kërçovës nr. 10-196/4 nga dt. 12.11.2019.

–Raport për Anketën publike për Projekt-Planin, nr. 10-173/17 nga dt. 10.06.2020.

–Pëlqim për Projekt-Planin, i lëshuar nga Ministria për Transport dhe Lidhje – Sektori për rregullimin e hapësirës në Shkup, nr. 21-3883/2 nga dt. 26.10.2023.

Neni 3

Plani verifikohet në afat prej 8 ditëve nga dita e sjelljes, në shtatë (7) kopje me nënshkrim dhe vulë nga sjellësi i Planit dhe dorëzohet në shërbimet kompetente konformë nenit 27, paragrafi 4 nga LPHU (" Gazeta zyrtare e RM-së " – Teksti i pastruar nr. 70/13), një ruhet në Arkivin e sjellësit të Planit, një te organi që e realizon, një në arkivin kompetent shtetëror, një kopje dorëzohet në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve për rregullimin e hapësirës, një kopje dorëzohet në Inspektoratin shtetëror për ndërtimtari dhe urbanizim, një kopje dorëzohet në Agjencinë për kadastrë të patundshmërive dhe kopja e shtatë ekspozohet në selinë e Komunës së Kërçovës për qasje të opinionit.

Neni 4

Planin do ta realizojë Seksioni për urbanizim dhe komunikacion në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në " Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës ".

Nr. _____
_____ 2023
Kërçovë



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

26 Октомври, 2023 година

Архивски број: 21-3883/2

До: ОПШТИНА КИЧЕВО
- Градоначалник

Предмет: Согласност

Врска: Наш број: 21-3883/1 од 20.07.2023 година
Ваш број: 10-1332/4 од 17.07.2023 година

Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА КИЧЕВО
R. E. MAQEDONISE SE VERIUT - KOMUNA E KËRÇOVES
КИЧЕВО - KËRÇOVË

Примено: Prapuar:	31. 10 2023		
Орг. единица Njësia organiz.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera
10-	1332/5		

Почитувани,

Министерството за транспорт и врски – Сектор за уредување на просторот ја разгледа доставената документација со барањето за согласност на Предлог Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „ Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ –дел, (локалитет А1), општина Кичево, плански период (2015-2020), со плански опфат (3,03 ха), изработен од дооел “Перкан Проект“- Прилеп, со тех. бр. 72/15 од мај 2023 година и врз основа на член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Македонија“, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14), член 123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Македонија“, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/23) ја издава следната :

СОГЛАСНОСТ

Се дава согласност Предлог Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „ Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ –дел, (локалитет А1), општина Кичево, плански период (2015-2020), со плански опфат (3,03 ха), изработен од дооел “Перкан Проект“- Прилеп, со тех. бр. 72/15 од мај 2023 година.

1

Министерство за транспорт и врски на
Република Северна Македонија

Ул. „Плоштад Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

Образложение

Општина Кичево до Министерство за транспорт и врски поднесе барање под број 10-1332/4 од 17.07.2023 година, за издавање на согласност на Предлог Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ – дел, (локалитет А1), општина Кичево, плански период (2015-2020), со плански опфат (3,03 ха), изработен од доел „Перкан Проект“- Прилеп, со тех. бр. 72/15 од мај 2023 година, за што е доставена следната документација:

- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2014 година, бр. 07-954/4 од 29.04.2014 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2015 година, бр. 07-174/10 од 30.01.2015 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2016 година, бр. 08-384/10 од 22.02.2016 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2017 година, бр. 08-438/7 од 23.02.2017 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2018 година, бр. 08-440/5 од 26.02.2018 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2019 година, бр. 08-130/7 од 30.01.2019 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2020 година, бр. 08-186/19 од 30.01.2020 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2021 година, бр. 08-2882/24 од 28.12.2020 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2022 година, бр. 08-451/3 од 28.02.2022 година,
- Годишна програма за уредување на градежното земјиште за просторот на општина Кичево за 2023 година, бр. 08-175/6 од 31.01.2023 година,
- Одлука за отпочнување постапка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ – дел, (локалитет А1), општина Кичево, донесена од Советот на општина Кичево, број 07-1967/16 од 27.08.2014 година,
- Одлука за измена на Одлуката за отпочнување постапка на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ – дел, (локалитет А1), општина Кичево, донесена од Советот на општина Кичево, број 08-957/8 од 23.04.2019 година,



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Предлог од Комисија до градоначалникот за одобрување на Планската Програма, бр. 09-324/2 од 16.02.2015 година,
- Планска програма изработена од дооел „Перкан Проект“ – Прилеп од февруари 2015 година,
- Решение за промена на претходно назначен планер и назначување на нов планер за изработка на предметниот детален урбанистички план, од „Перкан Проект“ дооел Прилеп, управител Борка Талевски, број 07-314/1 од 24.12.2018 година,
- Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „ Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ –дел, (локалитет А1), општина Кичево, плански период (2015-2020), со плански опфат (3,03 ха), изработен од дооел “Перкан Проект“- Прилеп, со тех. бр. 72/15 од август 2019 година,
- Извештај од извршена Стручна ревизија изготвена од ЈП за ПУП – Прилеп со тех. број 066/19 од октомври 2019 година,
- Извештај за постапување по забелешките од Стручната ревизија од изготвувачот на планот од октомври 2019 година,
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за увид на лице место за Ажурирана геодетска подлога, изработен од доо „Кат Плус“ - Кичево, со деловоден број 15-1008/1 од 07.10.2014 година, заверен во Агенција за катастар на недвижности со број 1110/42 од 19.12.2014 година,
- Решение за формирање на Комисија за давање на мислење по нацрт урбанистички план, бр. 08-3355/1 од 14.11.2013 година,
- Нацрт Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „ Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ –дел, (локалитет А1), општина Кичево, плански период (2015-2020), со плански опфат (3,03 ха), изработен од дооел “Перкан Проект“- Прилеп, со тех. бр. 72/15 од август 2015 година,
- Одлука за утврдување на Нацрт планот од Советот на Општината, бр. 07-2956/1 од 12.11.2015 година,
- Мислење по Нацрт план од Комисија, број 09-324/4 од 11.11.2015 година,
- Одлука за организирање на прва јавна презентација и јавна анкета по планот, број 09-324/5 од 01.12.2015 година,
- Соопштение за организирање на јавна анкета и јавна презентација по планот, број 09-324/6 од 01.12.2015 година и доказ за објава во две јавни гласила,
- Записник од одржана прва јавна презентација, број 09-324/10 од 09.12.2015 година,



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Нацрт Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „ Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ –дел, (локалитет А1), општина Кичево, плански период (2015-2020), со плански опфат (3,03 ха), изработен од дооел “Перкан Проект“- Прилеп, со тех. број 72/15 од октомври 2019 година,
- Нацрт Одлука за утврдување измена и дополна на Нацрт планот од Советот на Општината, број 08-3112/30 од 26.12.2019 година,
- Мислење по Нацрт план од Комисија, број 10-196/4 од 12.11.2019 година,
- Решение за спроведување на повторна Јавна анкета и Јавна презентација по планот, број 09-1374/12 од 05.12.2019 година,
- Заклучок за спроведување на повторна јавна презентација и јавна анкета од стручна комисија формирана врз основа на член 24 од Законот, број 10-173/6 од 27.01.2020 година,
- Одлука за организирање на повторна јавна презентација и јавна анкета по планот, број 10-173/1 од 21.01.2020 година,
- Соопштение за организирање на повторна Јавна анкета и Јавна презентација по планот, број 10-173/2 од 21.01.2020 година и доказ за објава во две јавни гласила,
- Решение за формирање на Стручна комисија за изработка на извештај од јавна анкета, број 10-173/16 од 03.06.2020 година,
- Решение за формирање на Стручна комисија за изработка на извештај од јавна анкета, број 10-407/2 од 25.02.2016 година,
- Извештај од спроведена повторна Јавна презентација и Јавна анкета по планот, број 10-173/17 од 10.06.2020 година,
- Записник од одржана повторна Јавна презентација, заверен од општината, број 10-173/9 од 29.01.2020 година,
- Известување за постапување по Извештајот од спроведената повторна Јавна презентација и Јавна анкета, број 09-712/5 од 23.04.2020 година,
- Заклучок за немање потреба од спроведување на повторна јавна презентација и јавна анкета од Стручна комисија, број 10-1332/2 од 14.07.2023 година,
- Предлог Измена и дополнување на Детален урбанистички план за нас. „ Горно Пашино“, УЕ „Е“, Блок „Е1“ – дел и Блок „Е2“ –дел, (локалитет А1), општина Кичево, плански период (2015-2020), со плански опфат (3,03 ха), изработен од дооел “Перкан Проект“- Прилеп, со тех. бр. 72/15 од мај 2023 година,
- Известување од Агенција за катастар на недвижности, број 09-28-2745/2 од 25.02.2016 година,



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Известување за согласност од Агенција за катастар на недвижности, број 09-28-4142/2 од 18.03.2016 година,
- Известување од Агенција за катастар на недвижности, број 0939-1728/2 од 05.03.2020 година,
- Известување за согласност од Агенција за катастар на недвижности, број 0939-6344/2 од 16.05.2023 година,
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување - Подрачно одделение Кичево, број 10-29/2 од 10.02.2016 година,
- Претходни услови за заштита и спасување од Дирекција за заштита и спасување - Сектор за оператива и логистика, Подрачно одделение за заштита и спасување - Кичево, број 09-204/1 од 04.07.2020 година,
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување - Сектор за оператива и логистика, Подрачно одделение за заштита и спасување - Кичево, број 09-38/2 од 17.02.2021 година,
- Мислење од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство, број 17-196/2 од 26.01.2015 година,
- Мислење од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство, број 17-725/2 од 17.02.2016 година,
- Податоци од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство, број 17-2491/2 од 05.07.2019 година,
- Мислење од ЕВН Македонија АД Скопје КЕЦ Кичево, број 21-935/2 од 26.02.2016 година,
- Податоци од Електродистрибуција дооел Скопје, број 10-3020/2 од 03.07.2019 година,
- Мислење од Електродистрибуција дооел Скопје, број 10-55/7-60 од 12.02.2021 година,
- Мислење од ЈПКД „Комуналец“ - Кичево, број 09-222/2 од 12.02.2016 година,
- Податоци од ЈПКД „Комуналец“ - Кичево, број 09-1824/2 од 15.08.2019 година,
- Мислење од ЈПКД „Комуналец“ - Кичево, број 09-2457/2 од 30.12.2020 година,
- Покана до Архитектонски факултет за јавна презентација и јавна анкета со доказ доставница од 21.01.2020 година,
- Мислење од ЈП за водоснабдување „Студенчица“ - Кичево, број 09-1315/2 од 10.07.2019 година,
- Мислење за планираното решение за двата регулаторни канали за атмосферски води од ЕЛС - Кичево, број 10-3010/2 од 07.12.2018 година,
- Известување од Македонски Телеком, број 07-60942/2 од 18.02.2016 година,
- Податоци од Македонски Телеком од 10.07.2019 година,



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Мислење од Македонски Телеком, број 33292 од 30.12.2020 година,
- Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за влијанието врз животната средина, број 12-437/1 од 18.02.2016 година,
- Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање, број 15-1563/2 од 03.03.2016 година,
- Известување од ЈП за државни патишта, број 10-12656/2 од 07.12.2018 година,
- Податоци од ЈП за државни патишта, број 10-7253/2 од 10.07.2019 година,
- Известување од ЈП за државни патишта, број 10-893/2 од 27.01.2020 година,
- Известување од Државно правобранителство на Република Северна Македонија за подрачјето Кичево, број 10-8/2020 од 21.01.2020 година.

Министерството за транспорт и врски по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната согласност.

Со почит,

Весна Андриевска, д-р

Раководител на Сектор за уредување на простор



Подготвил: Даниела Деспотовска Сековска, д-р

Подготвил сообраќај: м-р Мирјета Адеми, д-р

Проверил:

Одобрил:



Р. Македонија Општина Кичево
R. e Maqedonia Opshina KICHOVËS

ДО 12. 11. 2013 год. - viđ
Градоначалник на Општина Кичево
- Сектор за урбанизам и заштита на животната средина
- Одделение за урбанизам и сообраќај

PËR
Kryetarin e Komunës së Kërçovës
- Sektori për urbanizëm dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor
- Seksioni për urbanizëm dhe komunikacion

Предмет: Мислење

Lënda: Mendim

Во врска со Вашето барање на стручно мислење по Нацрт План за измена и дополна на ДУП, за нас. "ГОРНО ПАШИНО", УЕ "Е", Блок "Е1" - дел, Блок "Е2"-дел, (Локалитет А1) во Општина Кичево, согласно Член 17 Став 1 и 4 и Член 25 Став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 53/11; 60/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14), по проучување на предметот го даваме следното Мислење:

Në lidhje me kërkesën Tuaj për mendim profesional sipas Projekt Planit për ndryshim dhe plotsim të PDU-së, për lagjen "PASHINA E EPËRME", NJU "Е", Blloku "E1"-pjesë, Blloku "E2"-pjesë, (Lokaliteti A1) në Komunën e Kërçovës, në harmonizim me nenin 17 paragrafi 1 dhe 4 dhe nenit 25 paragrafi 1 të Ligjit për Planifikim hapsinor dhe urbanistik, ("Gz. zyrtare e RM-së" nr.53/11;60/11;144/12; 55/13; 163/13 dhe 42/14), pas shqyrtimit të lëndës e japim mendimin në vijim:

- Нацрт планот е изработен од ДГТП "Перкан Проектг " ДООЕЛ од Прилеп, со тех.бр.72/15 од октомври 2019 год.

-Projektplani është i hartuar nga SHNTP "Perkan Proekt" SHPKNJP, nga Prilepi, me nr.tek.72/15 nga tetor i 2015.

- На нацрт планот изработена е Стручна ревизија од "ЈП за ПУП" од Прилеп, со тех.бр.066/19 октомври 2019 год., во која има забелешки и сугестии кои треба да се отклонат, усогласат и вградат во планот.

- Në projektplanin është hartuar revizion profesional nga "JP për PUP" nga Prilepi me nr. tek.066/19 nga tetori i 2015, në të cilin ka vrejte dhe sygjerime të cilat duhen të shmangen, të përputhen dhe të futen në plan.

- Извештај за постапување по забелешки од стручна ревизија изработен од ДГТП "Перкан Проектг " ДООЕЛ од Прилеп, со тех.бр.07-295/1 од 16.10.2019 год.

- Raport për veprim pas vërejtjeve nga revizioni profesional hartuar nga SHNTP "Perkan Proekt" SHPKNJP, nga Prilepi, me nr.tek.07-259/1 nga dt.16.10.2019.

- Во Нацрт планот не се констатирани забелешки од страна на стручната комисијата.

-Në projektplan është nuk janë konstatuar vrejte nga ana e komisionit profesiona..

По разгледувањето на Нацрт планот за Стручно мислење, Стручната комисија по урбанистички планови од Општина Кичево смета дека може да продолжи понатамошната

Pas shqyrtimit të Projekt planit për mendim profesional, Komisioni professional për planet urbanistike nga Komuna e Kërçovës vlerëson se mund të vazhdojë procedura e mëtutjeshme

постапката за утврвување на планот, согласно законската регулатива.

për miratimin e planit, në harmonizim me rregullativën ligjore.

**Стручна комисија по урбанистички планови:
Komisioni profesional për plane urbanistike:**

Сулејман Велу-Претседател
Sulejman Veliu-Kryetar

Реџеп Асани, дија-Член
Rexhep Asani, ida.-Antar

Сабедин Емини, дија-Член
Sabedin Emini, ida.-Antar

Ристе Лазаровски, дија.-Член
Riste L Lazarovski, ida.-Antar

Снежана Јовеска, дија. -Член (надворешен)
Snezhana Joveska, ida.-Antar(i jashtëm)

ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
tel: 045/ 223 - 001
045/ 223 - 120
Факс: 045/ 223 - 100



KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kercova.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
tel: 045/ 223 - 001
045/ 223 - 120
Fax: 045/ 223 - 100

ИЗВЕШТАЈ

10-173/17
10.06.20

По забелешките од јавната презентација и јавната анкета на Нацрт-Детален урбанистички план за нас. "ГОРНО ПАШИНО" УЕ „Е,, Блок Е1-дел, Блок Е2-Дел, (локалитет А1) - Општина Кичево

Кичево
јуни 2020год

Извештај од јавна презентација

Согласно член 24 од став 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ-бр.51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13, и 42/14), се изготви Извештај од јавната презентација на 29.01.2020год:

Јавната презентација на ДУП за нас. "ГОРНО ПАШИНО" УЕ „Е,, Блок Е1-дел, Блок Е2-Дел, (локалитет А1)–Општина Кичево ја отвори претставникот на Секторот за урбанизам Лепосава Бајдеска која ги запозна присутните за измените на планот и побара од истите да ги разгледаат истите и да дадат свое мислење.

Присутните беа претставници од Секторот за урбанизам Лепосава Бајдеска, од Дирекција за заштита и спасување ПО за ЗС-Кичево Гоце Богданоски, од ЈП "Комуналец"-Кичево Јован Софрониевски од ЕВН Драган Николоски и Џелал Пурелку, и истите се изјаснија во однос на ДУП за нас. "ГОРНО ПАШИНО" УЕ „Е,, Блок Е1-дел, Блок

РАПОРТ

Nga vrejttet nga prezentimi publik dhe anketa publike për Projektplanin detal urbanistik për lagjen "PASHINË E EPËRME" NJU,,E" Blloku „E1”-pjesë, Blloku „E2,,-pjesë(lokalitet A1)–Komuna e Kërçovës

Kërçovë
gershori 2020

Raport nga prezentimi publik

Në harmonizim me nenin 24 paragrafi 6 të Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gz. zyrtare e RM-së nr. 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12, 55/13,163/13, и 42/14), u përgatit raport nga prezentimi publik më datë 29.01.2020:

Prezentimin publik të PDU-së për lagjen "PASHINË E EPËRME" NJU,,E" Blloku „E1”-pjesë, Blloku „E2,,-pjesë(lokalitet A1)–Komuna e Kërçovës e hapi këshilltari në Sektorin për urbanizëm Laposava Bajdeska e cila i njoftoi të pranishmit me ndryshimet e planit dhe kërkoi nga të njëjtit t'i shqyrtojnë njëjtat dhe të japin mendimin e tyre.

Të pranishëm ishin përfaqësues : nga Sektori i urbanizmit Laposava Bajdeska, nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim NJR – Kërçovë Goce Bogdanoski, nga NP "Komunalec"- Kërçovë Jovan Sofronievski , nga EVN Maqedonia Dragan Nikolloski dhe Xhelal Purellku, dhe të njëjtit u deklaruan në lidhje për PDU-në për lagjen "PASHINË E EPËRME" NJU,,E" Blloku „E1”-pjesë, Blloku „E2,,-pjesë(lokalitet A1)– , Komuna e Kërçovës.

**E2-Дел, (локалитет А1) – Општина Кичево.
Извештај од јавна анкета**

Согласно член 24 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ- бр. 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13, и 42/14), за разгледување на забелешките и изготвување на Извештај од јавната анкета Градоначалникот на Општина Кичево со решение бр. 10-173/16 од 03.06.2020 година, именува комисија во следниот состав:

- Лепосава Бајдеска-Д.и.а-Претседател- Општина Кичево
- Катерина Милошевска- Д.и.а-член
- Снежана Јовеска-Д.и.а-член

По Нацрт ДУП за нас. "ГОРНО ПАШИНО" УЕ „Е,, Блок Е1-дел, Блок Е2-Дел, (локалитет А1) –Општина Кичево изработен од ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ" Прилеп (тех.бр. 72/15 од август 2015) се одржа јавна анкета од 27.01.2020 година до 07.02.2020 година.

Забелешките од јавната анкета се дадени во три анкетни листа.

Комисијата ги разгледа анкетните листови на ден 03.06.2020год.

Забелешките од јавната анкета се дадени во три анкетни ливчиња.

Анкетен лист бр. 1

Макед Телеком
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје-КЕЦ Кичево ул.,,Методија Стефаноски бр.1.

Става забелешка во однос за запазување на законските прописи и работни норми,а доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура да се предвиди локација/траса за дилокација на

Raport nga anketa publike

Në harmonizim me nenin 24 paragrafi 7 të Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gz. zyrtare e RM-së nr. 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13, и 42/14), për shqyrtime të vërejtjeve dhe përgatitjen e Raportit nga anketa publike, Kryetari i Komunës së Kërçovës me aktvendimin nr.10-173/16 nga dt.03.06.2020, emëron komisionin në vijim:

- Lepasava Bajdeska– I.d.a, Kryetarë, Komuna Kërçovës
- **Katerina Milosevska** - I.d.a, anëtar
- Snezhana Joveska- I.d.a, anëtar

Për Projektin e PDU-së për lagjen "PASHINË E EPËRME" NJU,,E" Blloku „E1"-pjesë, Blloku „E2,-pjesë(lokalitet A1)– Komuna e Kërçovës i hartuar nga SHPKNJP "PERKAN PROEKT" Prilep (nr.tek. 72/15 nga gushti i vitit 2015) u mbajt anket publike nga dt.27.01.2020 deri më dt.07.02.2020.

Vrejtitet nga anketa publike janë dhënë në tre fletae anketuese.

Komisioni i rishqyrtoi fletat anketuese më dt.03.06.2020.

Vërejtje nga anketa publike dhe përgjigjet e tyre

Fleta anketuese nr.1

Telekomi i Maqedonise
Elektrodistribuiimi SHPKNJP Shkup-NJEK Kercove, rr."Metodija Stefanoski" nr. 1

Vendon vërejtje në lidhje me ruajtjen e rregullave ligjore dhe punëve normative, ndërsa në qoftë se në përfshirjen është e domosdoshme dislokim ose ndërrim i objekteve elektroenergetike dhe infrastrukture të parashihet lokacion/trasë

објектите и инфраструктурата, а инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. а исто доколку имало потреба од нова трафостаница треба да се предвиди локација во планската документација.

Барањето се прифака

Анкетен лист бр. 2

Благоја Јолески Кичево ул.,,15
Ноември бр.21 (КП 4911/1, ГП 33);

На КП 4911/1 предвидена е ГП 33 за изградба на една бензиска пумпна станица, а бара на неговата катастарска парцела посебна градезна парцела односно една бензиска пумпна станица затоа што на предвидената ГП 33 фигурираат двајца сопственици.

Барањето не се прифака затоа што со решението на новиот нацрт план е постапено според забелешката бр.9 од дописот од Министерството за транспорт и врски-Скопје со бр.24-828/1 од 23.01.2019год.

Анкетен лист бр. 3

Шехи Алими Кичево с.Грешница (КП 4911/7, КП 4911/9);

Како сопственик на две КП 4911/7 и КП 4911/9 сака да гради на предвидена е ГП 30. Во предходниот нацрт план предвидената ГП бр.33 била разделена на две градежни парцели а тој се согласува со тоа и бара пак да се разделат, па двајцата инвеститори ќе имале право на градење.

Барањето не се прифака затоа што со решението на новиот нацрт план е постапено според забелешката бр.9 од дописот од Министерството

пër dislokim të objekteve dhe infrastrukturës, ndërsa investitori është i obliguar ti mbuloj harxhimet për dislokim dhe në qoftë se ka nevojë për trafostacion të ri, dhe poashtu të parashihet lokacion në dokumentacion .

Kërkesa pranohet

Fleta anketuese nr.2

Blagoja Joleski, nga K. e Kërçovës rr."11-te Nëntori" nr.21 (PK 4911/1, PN 33);

Në PK 4911/1 është e paraparë PN 33 për ndërtimin e një pompe benzine, ndërsa kërkon në parcelën kadastrale të saj të parashihet parcelë ndërtimore më vete, gjegjësisht 1 pompë benzine, sepse në PN 33 figurojnë dy pronar të ndryshëm.

Kërkesa nuk pranohet sepse me zgjidhjen e re në projekt plan është vepruar në bazë zë vërejtjes me nr.9 nga shkresa e Ministrisë së transportit dhe lidhjeve-Shkup me nr.24-828/1 nga dt.23.01.2019.

Fleta anketuese nr.2

Shehi Alimi, nga K. e Kërçovës, fsh. >Greshnicë (PK 4911/7, PK4911/9);

Si pronar i dy parcelava PK 4911/7 dhe PK 4911/9 do që të ndërtojë në parcelën ndërtimore të paraparë PN 30. Në projekt planin e paraparë PN nr.33 ka qen e ndarë në dy parcela ndërtimore dhe i njejt kërkon në qoftë se ka mundësi të ndahen dy parcelat ndërtimore, që të dy investitorët të ken të drejt ndërtimi.

Kërkesa nuk pranohet sepse me zgjidhjen e re në projekt plan është vepruar në bazë zë vërejtjes me nr.9 nga shkresa e Ministrisë së transportit dhe

за транспорт и врски-Скопје со бр.24-828/1 од 23.01.2019год.

lidhjeve-Shkup me nr.24-828/1 nga dt.23.01.2019.

Заклучок: Комисијата писмено ќе го извести лицето кое поднело анкетен лист, со образложение за прифаќање или неприфаќање на неговите забелешки или предлози, според Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ бр. 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12, 55/13,163/13, и 42/14),

Konkluzoi: Komisioni me shkrim do të njoftojë personin i cili ka dorëzuar fletën anketuese, me arsyetim për pranim ose mospranim të vrejtjeve të tij ose propozimeve sipas Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gz. zyrtare e RM-së" - Teksti i pastruar nr.51/05, nr.137/07, nr.91/09, nr.124/10, nr.18/11, nr.53/11, nr.144/12, nr.55/13, nr.163/13 dhe nr.42/14)

Комисија:

1.Лепосава Бајдеска д.и.а

2. Катерина Милошевска- Д.и.а

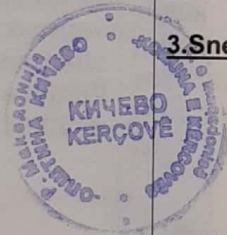
3.Снежана Јовеска д.и.а

Комисioni:

1.Leposava Bajdeska I.d.a

2. Katerina Milosevska - I.d.a,

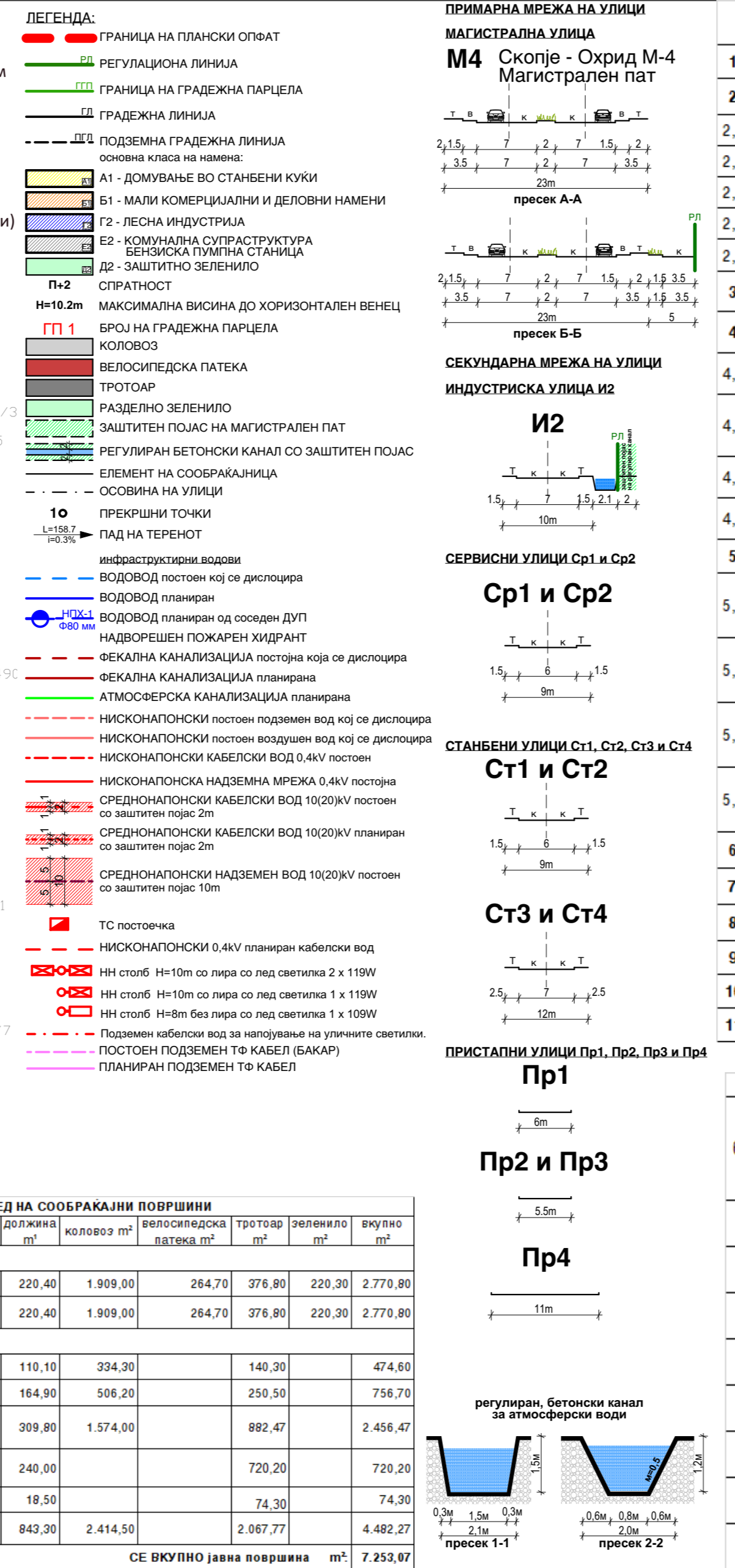
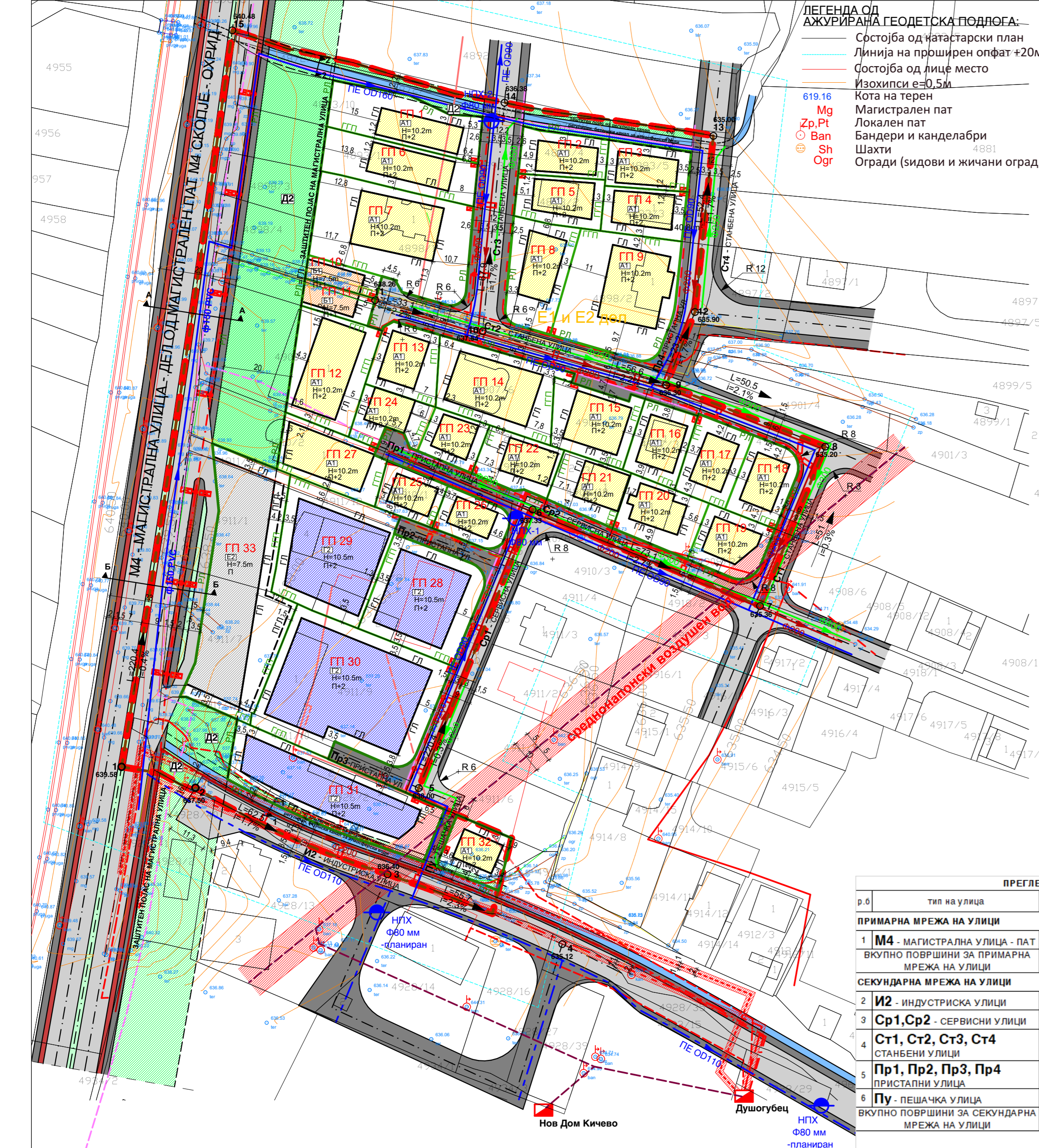
3.Snezhana Joveska I.d.a



Општина Кичево / Komuna e Kërçovës

Градоначалник / Kryetari i komunës

Fatmir Dehari



ПРЕГЛЕД НА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ

р.б	тип на улица	должина м	колеловоз м²	велосипедска патека м²	тротоар м²	зеленило м²	вкупно м²
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
1	М4 - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - ПАТ	220,40	1.909,00	264,70	376,80	220,30	2.770,80
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
220,40	1.909,00	264,70	376,80	220,30	2.770,80		
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
2	И2 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	110,10	334,30		140,30		474,60
3	Ср1, Ср2 - СЕРВИСНИ УЛИЦИ	164,90	506,20		250,50		756,70
4	Ст1, Ст2, Ст3, Ст4 - СТАНБЕНИ УЛИЦИ	309,80	1.574,00		882,47		2.456,47
5	Пр1, Пр2, Пр3, Пр4 - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ	240,00			720,20		720,20
6	Пу - ПЕШАЧКА УЛИЦА	18,50			74,30		74,30
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ							
843,30	2.414,50		2.067,77		4.482,27		
СЕ ВКУПНО ЈАВНА ПОВРШИНА		7.253,07					

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ	ПОВРШИНА м²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - Пм	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Км	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНТЕ		максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	минимален процент на озеленетост во градежната парцела
				м1	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена		
1	630,41	200,00	600,00	10,2m	П+2	32%	0,95	A1	B1	25%	20%
2	330,22	151,90	455,70	10,2m	П+2	46%	1,38	A1	B1	25%	20%
3	313,49	154,70	464,10	10,2m	П+2	49%	1,48	A1	B1	25%	20%
4	343,22	176,20	528,60	10,2m	П+2	51%	1,54	A1	B1	25%	20%
5	366,99	178,20	534,60	10,2m	П+2	49%	1,46	A1	B1	25%	20%
6	600,79	220,00	660,00	10,2m	П+2	37%	1,10	A1	B1	25%	20%
7	1.295,20	400,00	1.200,00	10,2m	П+2	31%	0,93	A1	B1	25%	20%
8	543,19	200,40	601,20	10,2m	П+2	37%	1,11	A1	B1	25%	20%
9	1.127,99	397,50	1.192,50	10,2m	П+2	35%	1,06	A1	B1	25%	20%
10	153,47	97,80	195,60	7,5m	П+1	64%	1,27	B1	/	/	20%
11	173,95	113,60	227,20	7,5m	П+1	65%	1,31	B1	/	/	20%
12	725,38	369,40	1.108,20	10,2m	П+2	51%	1,53	A1	B1	25%	20%
13	391,97	164,80	494,40	10,2m	П+2	42%	1,26	A1	B1	25%	20%
14	784,18	397,70	1.193,10	10,2m	П+2	51%	1,52	A1	B1	25%	20%
15	503,14	247,40	742,20	10,2m	П+2	49%	1,48	A1	B1	25%	20%
16	369,37	167,00	501,00	10,2m	П+2	45%	1,36	A1	B1	25%	20%
17	393,64	150,00	450,00	10,2m	П+2	38%	1,14	A1	B1	25%	20%
18	371,87	150,60	451,80	10,2m	П+2	40%	1,21	A1	B1	25%	20%
19	365,36	147,40	442,20	10,2m	П+2	40%	1,21	A1	B1	25%	20%
20	426,00	163,70	491,10	10,2m	П+2	38%	1,15	A1	B1	25%	20%
21	345,37	155,30	465,90	10,2m	П+2	45%	1,35	A1	B1	25%	20%
22	361,88	151,00	453,00	10,2m	П+2	42%	1,25	A1	B1	25%	20%
23	250,36	115,60	346,80	10,2m	П+2	46%	1,39	A1	B1	25%	20%
24	295,72	127,00	381,00	10,2m	П+2	43%	1,29	A1	B1	25%	20%
25	259,10	113,10	339,30	10,2m	П+2	44%	1,31	A1	B1	25%	20%
26	269,19	107,90	323,70	10,2m	П+2	40%	1,20	A1	B1	25%	20%
27	521,64	308,50	925,50	10,2m	П+2	59%	1,77	A1	B1	25%	20%
28	908,98	506,20	1.265,50	10,5m	П+2	56%	1,39	G2	B1/B2/B4/G3/G4/D3	49%	20%
29	1.095,37	678,80	1.697,00	10,5m	П+2	62%	1,55	G2	B1/B2/B4/G3/G4/D3	49%	20%
30	1.783,56	1.177,20	2.943,00	10,5m	П+2	66%	1,65	G2	B1/B2/B4/G3/G4/D3	49%	20%
31	1.177,29	614,20	1.535,50	10,5m	П+2	52%	1,30	G2	B1/B2/B4/G3/G4/D3	49%	20%
32	300,07	111,90	335,70	10,2m	П+2	37%	1,12	A1	B1	25%	20%
33	1.651,29	1.049,90	1.049,90	7,5m	П	64%	0,64	E2	/	/	20%
СЕ ВКУПНО:	19.429,65	9.464,90	24.595,30	/	/	49%	1,27	/	/	/	20%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	30.333,00 м²	30.333,00 м²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	3.242,50 м²	10.903,35 м²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КЛ/ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	27.090,50 м²	19.429,65 м²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	2.979,70 м²	9.464,90 м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	5.846,20 м²	24.595,30 м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пм	11%	49%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Км	0,22	1,27
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ/ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	39	33

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС. „ГОРНО ПАШИНО“, УЕ„Е“, БЛОК„Е1“ - ДЕЛ И БЛОК„Е2“ - ДЕЛ, (ЛОКАЛИТЕТ А1), ОПШТИНА КИЧЕВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015-2020

планска документација

0 10 20 30 40 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“, довел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „ГОРНО ПАШИНО“, УЕ„Е“, БЛОК„Е2“ - ДЕЛ, КО КИЧЕВО, ОПШТИНА КИЧЕВО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015-2020	ФАЗА:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
ПЛАНЕРИ:	ПЛАНЕР: Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434 СОРАБОТНИК: Димче Тодоровски, д.г.и. Николче Наумоски, д.г.и. Марија Јанкулоска, д.и.а. Горан Аризаноски, д.и.а.	1:1000	72/15
		ДАТА:	ПРИЛОГ БР.
		МАЈ 2023	5

